

For Opsahl vaktmester sentral.
Vetlandsfaret 7b,9a,9b,11a, og 11b
0271 Oslo

VIDEOKONTROLL AV SKORSTEINER



Oppsummering

Videokontroll utført 27.11.2020.

Kontrollert 10 skorsteinsløp.

Skorsteinene er av typen Leca og har hoved dimensjon på \varnothing 200.

Noe Sot i pipene gjør at noen feil kan skjules.

Filming er foretatt fra tak, alle mål er fra start punkt fra hvor filming er foretatt – og må betraktes som ca mål

Videokontrollen er ikke garantert å avdekke alle skader, feil og tilkoplinger på pipeløpene.

Feil/mangler avdekket

Alle skorsteinene bærer preg av aldring, fordi flere fuger er dårlige, og dessuten har skorsteinene de feil som er satt opp i denne rapporten.

De aller fleste skorsteinene har skader/krater (dette er ofte mangelfull tetting etter fjerning av gamle ovner). Disse representerer en fare for rask varmegjennomgang gjennom skorsteinsveggen, utettheter og dårlig styrke / stabilitet.

Skorsteinene er forlenget i topp med firkantet plåt beslag, og har derfor ikke samme dimensjon fra bunn til topp, noe som er et krav til skorsteiner..

Det er avdekket dårlig utførte ildstedsmonteringer, og monteringer hvor røykrørsinnføringer mangler.

Det er montert værhaner på den forlengede biten av pipetoppen, og disse er av relativt dårlig kvalitet.

Dette kan medføre at ved svak vind(dersom ikke værhanen beveger seg som den skal, at det blåser rett ned i pipeløpet, da værhanen vil fungere som en trakt.

Videre vil en uisolert forlengelse av pipetoppen kunne medføre at røyk gassen blir såpass nedkjølt at dette kan skape et mottrykk.

Vår anbefaling

På bakgrunn av kontrollen og nedenstående regelverk, er vår anbefaling er å sette alle skorsteinene i forskriftsmessig stand, før videre bruk av ildstedene. Dette er imidlertid opp til Brann- /feiervesenet å bestemme. Denne rapport bør derfor også sendes til dem.

Forskrift om brannforebyggende tiltak tilsyn § 2-4 hvor det står «Eier må sørge for at skorstein og øvrig fyringsanlegg er intakt og virker som forutsatt. Bli det oppdaget feil eller mangler som åpenbart kan øke risikoen for brann må fyringsanlegget ikke brukes.».

og

Forskrift om tekniske krav til byggverk § 15-3. Røykkanal og skorstein

(1) Røykkanal og skorstein skal prosjekteres og utføres slik at varmeinstallasjon kan fungere tilfredsstillende.

(2) Følgende skal minst være oppfylt:

- a) Røykgasser skal føres ut fra byggverket på en måte som ikke medfører fare for antennelse av byggverket og nabobyggverk.
- b) Røykkanal og skorstein skal ha tetthet som gir god trekk og ikke avgir røykgasser til egen eller annen bruksenhet.
- c) Røykkanal og skorstein skal ha forsvarlig overflatetemperatur og yttersiden skal i størst mulig utstrekning være tilgjengelig for ettersyn.
- d) Røykkanal og skorstein skal ha mulighet for fri bevegelse i forhold til tilstøtende bygningsdeler.
- e) Røykløp i skorstein skal ha uendret tverrsnitt fra bunn til topp.
- f) Støpt eller murt skorstein skal oppføres på bærende konstruksjon av ubrennbar materiale.
- g) Røykkanal og skorstein skal ha tilfredsstillende mulighet for feiing og uttak av sot.

Og

Bygg detaljblad 552.135, Ildsteder og skorsteiner og 752.135 eldre regler

611 *Generelt*. Et frittstående ildsted knyttes til en skorstein med et røykrør. Røykrørets tilslutninger må være tette.

Teglskorsteins oppstillingsvilkår, fra bygg forvaltning 752.135

715 *Oppstillingsvilkår.* Teglskorstein med helsteinsvange (230 mm) kan stilles opp:

- med minst 100 mm avstand til veggflate av brennbart materiale. Dette gjelder også for skorstein med halvsteinsvange (110 mm). Se figur nedenfor.
- direkte mot brennbart materiale ved gjennomføring i bjelkelag eller tak
- direkte mot brennbart materiale i vegger når veggens endeflater monteres mot skorsteinen ved hjørnet av skorsteinen. Kun to vegger kan monteres på denne måten, og de kan ikke plasseres mot samme hjørne av skorsteinen, se figur nedenfor.

716 *Tiltak hvis oppstillingskravet ikke er tilfredsstillt.* Det forekommer en del tilfeller hvor sideflaten på skorsteinen er dekt til med vegg eller kledning av brennbart materiale. Hvis det ikke er ønskelig å fjerne den brennbare veggen eller kledningen fra skorsteinen, kan man i de fleste tilfeller bruke en skorsteinsføring av fleksibelt stålrør som gir luftkjøling i arealet mellom føring og ytterkappe og dermed sikrer fortsatt bruk av teglskorstein stilt opp mot brennbar vegg.

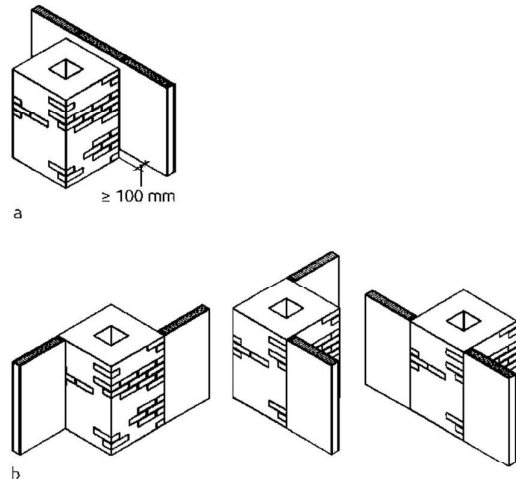


Fig. 715 a og b

Alternativer for oppstilling av teglskorstein med helsteinsvange (230 mm)

- a. Med minst 100 mm avstand til veggflate av brennbart materiale
b. Direkte mot brennbart materiale når veggens endeflater monteres mot skorsteinen