



Beboerinformasjon

Oppsal, mars 2021

Hei alle sammen!

Årets generalforsamling blir digital

Men alle som ønsker kan stemme manuelt. Innkallingen til generalforsamlingen kommer på papir og blir lagt på alles dørmatter i god tid før 19. april. De som ønsker å stemme fysisk gjør dette ved å levere stemmeseddel i postkassa til styret utenfor Vetlandsfaret 5A innen den tiden som fremkommer av innkallingen.

Viktig om beboerinfo

Beboerinfo, nettsidene våre, www.solhogda.no og oppslag i oppgangene er de viktigste kanaler som styret bruker for å informere andelseiere og beboere i Solhøgda borettslag og er i likhet med husordensreglene å regne som en del av leiekontrakten. Det samme er epost og sms. Ikke alle andelseiere har oppgitt kontaktinfo som mobiltelefon eller epost slik at denne måten å kontakte beboerne på ikke kan benyttes når vi ønsker å nå alle andelseiere/beboere. Du kan gå inn på www.obos.no og «min side» å registrere både epost og mobiltelefon der. Er du pårørende til andelseiere i borettslaget som ikke bruker epost eller mobiltelefon, kan du legge inn ditt mobiltelefonnummer og epostadresse og skaffe deg viktig informasjon fra styret for dine.

Viktig om lufting av leiligheter

Fra tid til annen får styret henvendelser fra beboere som har utfordringer med inn klima, blant annet funn av muggsopp og vond lukt på kjøkken og bad. Etter befaring med fagfolk er ofte konklusjonen at det er for lite luftgjennomstrømning i leilighetene pga. at ventilasjonslukene er tettet igjen. Det er også ventiler på vinduene, men disse alene gir ikke god nok luftgjennomstrømning. Beboerne oppfordres til å holde veggventilene og vindusventilene åpne og å luften godt ut i leilighetene hver dag.

Smittevern og piperehabilitering

Pipe Eksperten erfarer at flere av beboerne som oppholder seg i leilighetene under arbeidene ikke følger smittevernreglene. Hold avstand og forsøk å unngå å oppholde deg i rommet det arbeides i. Bruk munnbind!

Beklageligvis falt en viktig del om smittevern ut av beboerinfo for februar. Vi vil presisere følgende:

Det er viktig at både arbeidere og beboere som får besøk ivaretar smittevernet med å holde avstand og bruke munnbind.

Vi har løpende kontakt med arbeiderne om dette.



Det er svært viktig å varsle styret dersom man må være i karantene, får symptomer på luftveisinfeksjoner eller annet som gjør at man må teste seg for Covid-19 og av den grunn bør unngå kontakt med andre personer.

Har du testet deg, men ennå ikke fått svar på testen, er det viktig at både styret og arbeiderne får beskjed.

Det samme gjelder hvis man har fått påvist Covid-19. Dette er viktig for å unngå eventuell smittespredning og kunne planlegge arbeidene best mulig. Vi må da unngå at arbeiderne arbeider i leiligheter hvor overnevnte er tilfelle.

Dersom Pipe Eksperten ikke får tilgang til en leilighet der dette er påkrevd, vil arbeidet med denne pipa måtte utsettes til slutt. De kostnader en slik utsettelse vil medføre kan bli belastet andelseier.

Dette gjelder selvsagt ikke hvis Covid-19 og noen av nevnte årsaker over er grunnen til at Pipeeksperten ikke kan komme inn til beboer.

Vedlikeholdstiltak i kjellerne

I fjor startet styret opp et prosjekt for å se på behovet for vedlikehold og opprydning i kjellerne. Kjellerne kan trenge et malingsstrøk og det er behov for å se på hvordan vi kan få organisert fellesarealene på en måte som gjør det enklere for beboerne som har sykler, barnevogner mv. stående i kjellerne. På grunn av piperehabiliteringen blir det ikke brukt store midler på kjellerne i år, men noen små tiltak blir gjort. Pipeløpene vil bli malt, det vil monteres sykkelstativer og det blir etablert redskapsboder i noen av de gamle søppelrommene.

Kjellernes fellesareal skal IKKE brukes til annet enn ting som er i daglig bruk. Det er forbudt å sette fra seg ting som skal kastes og borettslaget kan fakturere beboerne for utgiftene som vi får som følge av dette. Sesongbetonte ting som sparkesykler og akebrett skal ikke hensettes i fellesarealene utenom sesongen. Å bo i et borettslag betyr at alle må forholde seg til hverandre. Det er ikke ubegrenset med plass til alle, dvs. man er nødt til å oppbevare eiendeler i sine egne boder.

Ting som ikke skal oppbevares i fellesarealene kastes uten nærmere varsel og for eiers regning og risiko.

Husk at avfall som ikke er ordinært husholdningsavfall kan gratis kastes på gjenbruksstasjonen på Haraldrud.

Påsken nærmer seg

Husk å holde dørene til oppganger og kjellere låst. Ikke slipp uvedkommende inn i oppgangen.

Styret ønsker dere alle en riktig god påske!